

# Договір про надання послуг № \_\_\_\_\_

Київ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 р.

**ТОВ «МАН-БУД»**, що має статус платника податку на прибуток на загальних підставах передбачених Законом України, іменована надалі **Виконавець**, в особі директора що діє на підставі Статуту, з одного боку та \_\_\_\_\_, іменована надалі **Замовник** в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з другого боку, разом іменовані – Сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Виконавець** зобов'язується надати послуги згідно купленого сертифікату **Замовником**, кількість, об'єм, види та інші характеристики яких вказуються в додатках (специфікаціях) до цього Договору, а **Замовник** зобов'язується прийняти виконані послуги, передбачені даним Договором.

## 2. УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. **Виконавець** надає **Замовнику** послуги відповідно до п. 1.1. даного Договору.

2.2. Вид, обсяг, строки виконання, вартість та характеристики послуг, що надаються Сторони узгоджують шляхом підписання специфікації, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

2.3. **Виконавець** зобов'язаний приступити до виконання послуг протягом трьох робочих днів з дати підписання Специфікації, згідно п. 2.2. даного Договору.

2.4. Послуги, що надаються повинні відповідати встановленим державним нормам та стандартам.

2.5. Датою надання послуг **Замовнику** або його представнику вважається дата підписання уповноваженими особами Сторін приймально-передавальних документів.

## 3. ЦІНА ПОСЛУГИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Ціна (вартість) послуг, що надаються вказуються в Специфікації.

3.2. Ціни на послуги зазначаються в національній валюті України – гривні.

3.3. Оплата послуг здійснюється **Замовником** шляхом банківського переказу на рахунок **Виконавця**.

3.3.1. При оплаті за 1 місяць до надання послуг **Замовнику**, надається знижка 10%, вартість оплати послуги становить 90%.

3.3.1. При оплаті за 3 місяці до надання послуг **Замовнику**, надається знижка 20%, вартість оплати послуги становить 80%.

3.3.1. При оплаті за 6 місяців до надання послуг **Замовнику**, надається знижка 30%, вартість оплати послуги становить 70%.

3.3.1. При оплаті за 9 місяців до надання послуг **Замовнику**, надається знижка 40%, вартість оплати послуги становить 60%.

Описана в специфікації ціна є остаточною і залежить від строків надання послуг.

Дана передоплата вважається авансовим платежем і не є кредитними коштами.

3.4. Загальна вартість Договору складає вартість всіх специфікацій.

3.5. Інші строки і умови оплати послуг дійсні, якщо вони обумовлені в окремих додатках до цього Договору оформлених письмово і підписаних уповноваженими представниками Сторін.

## 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. **Виконавець** зобов'язується:

4.1.1. На умовах цього Договору виконати **Замовнику** оплачені послуги, якість і кількість яких відповідають ДБН, погодженим Сторонами специфікаціям та умовам даного Договору.

4.1.2. При порушенні п.3.3 даного Договору термін виконання послуг переноситься на період затримки передоплати.

4.1.3 У випадку постачання будівельних матеріалів **Виконавцем**, останній забезпечує

знижку на дані матеріали від 10% до 90%. Розмір знижки та порядок її надання обумовлюються в Специфікації.

4.1.4. Гарантійний строк на надані послуги становить 3 (три) роки після підписання Акту надання послуг. Гарантія не розповсюджується на пошкодження, що сталися з вини Замовника або стали наслідком форс-мажорних обставин.

4.2. **Замовник** зобов'язується:

4.2.1. Здійснювати розрахунки за послуги згідно з п. 3.3 даного Договору.

4.2.2. Протягом трьох робочих днів передати Виконавцю об'єкт, щодо якого надаються послуги.

4.2.3. До початку надання Виконавцем послуг погодити всі істотні умови замовлення (вид послуг, об'єм, кількість, характеристики, тощо).

4.2.3 Протягом двох банківських днів після надання послуг у випадку відсутності вмотивованих зауважень підписати акт наданих послуг. За наявності вмотивованих зауважень до якості та / або кількості наданих послуг Замовник надає Виконавцю рекламацію, в якій зазначає вид, кількість недоліків та строки їх усунення. У випадку виявлення будь-яких недоліків Виконавець усуває їх за власний рахунок.

4.3. **Виконавець має право:**

4.3.1. Отримувати вчасно розрахунок за надані послуги.

4.3.2. Надати послуги Замовнику раніше визначеного у Специфікації строку.

4.3.3. До виконання послуг залучати третіх (юридичних та / або фізичних) осіб.

4.4. **Замовник має право:**

4.4.1. Отримати послуги за якістю та кількістю, визначені у Специфікації.

4.4.2. Замовляти послуги як для себе так і для третіх (юридичних та / або фізичних) осіб.

4.4.3. Змінити характеристики послуг, що надаються заздалегідь попередивши про це Виконавця. У випадку зміни характеристик Сторони підписують додаткову угоду до Договору. Якщо Виконавець вже здійснив роботи по наданню послуг за специфікацією, що була погоджена Сторонами до укладення нової Додаткової угоди, яка передбачає зміни об'єму, характеристики послуг, що надаються Замовник зобов'язаний оплатити Виконавцю відповідні послуги.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони зобов'язуються належним чином виконувати положення цього Договору.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання однією зі сторін положень даного Договору, що спричинили збитки іншій стороні, винна сторона зобов'язана відшкодувати такі збитки.

Під збитками Сторони розуміють проведені стороною додаткові витрати, втрата або ушкодження майна, виниклі в результаті порушення положень цього Договору іншою стороною, а також упущена вигода.

5.3. За порушення термінів виконання послуг **Виконавець** сплачує **Замовнику** пеню у розмірі 0.5 % від вартості невиконаних в строк послуг.

5.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання стало наслідком обставин надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити до укладення даного договору. Під обставинами надзвичайного характеру сторони розуміють ті обставини, що зазвичай розуміються у світовій контрактній практиці як обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини). У випадку виникнення форс-мажорних обставин Сторона, що на них посилається зобов'язана повідомити іншу сторону протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з дати настання відповідних обставин. Належним підтвердженням форс-мажорних обставин сторони вважають документи, видані Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на видання відповідних документів органом. Якщо **Замовник** оплатив 100% послуг, але у зв'язку з настанням форс-мажорних обставин послуги не були виконані, **Виконавець** зобов'язується повернути Покупцю вартість зазначених послуг протягом п'яти банківських днів.

## 6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Даний Договір вступає в силу з дати його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до \_\_\_\_\_ року.

6.2. Договір може бути припинений у разі закінчення терміну його дії або за взаємним погодженням. Якщо жодна із сторін не заявить про припинення або зміну Договору упродовж 10

днів до закінчення терміну його дії, він вважається продовженим ще на один рік і на тих же умовах.

6.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору здійснюються за взаємною згодою сторін, та мають силу виключно у випадку їх укладення у письмовій формі, підписаній уповноваженими представниками Сторін. Всі додатки, доповнення і зміни є його невід'ємними частинами.

## **7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. У випадку виникнення спору при виконанні даного договору Сторони вирішують такий спір шляхом переговорів.

7.2. У випадку якщо Сторони не врегулюють виниклі розбіжності шляхом переговорів, то будь-яка зі Сторін має право звернутися до суду згідно чинного законодавства України.

## **8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

8.1. Цей Договір складений в 2-х екземплярах українською мовою, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної сторони.

## **9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РАХУНКИ СТОРІН**

### **Замовник**

### **Виконавець**

**ТОВ «МАН-БУД»**

02099, м. Київ, вул. Ялтинська, 5-Б

Р/р 26008052616469

в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 320649, Код ЄДРПОУ: 32590450

Тел.067-40-40-900

Директор \_\_\_\_\_